

Số: 410/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/304 ngày 20/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 3514/TB-CTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851049, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 20974 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 17/12/2007 đứng tên ông Phạm Trọng Thể - bà Lê Thị Thanh Hà và tài sản gắn liền với đất (nhà 05 tầng) tại số 115 B, đường Lê Hồng Phong, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Cụ thể:

1. Về đất.

- Diện tích 125,38m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

2. Nhà 05 tầng.

2.1. Diện tích xây dựng: 125,38m<sup>2</sup>

2.1. Diện tích sàn xây dựng: 556,48m<sup>2</sup>



- Tầng 1: Diện tích 125,38m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng khách + bếp + vệ sinh; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D1' sắt kéo (KT: 5,6m x 3,35m, KL 1 bộ), Cửa đi D1 + VK vách nhôm kính (KT: 5,6m x 3,35m, KL 1 bộ) khung sắt mái nhựa bảo vệ sân sau (KT: 1m x 5,9m; KL: 1 bộ), Cửa đi DW gỗ (KT: 0,8m x 2,15m, KL 1 bộ); Lan can cầu thang sắt, tay vịn gỗ; trần thạch cao sơn nước)

- Tầng 2: Diện tích 125,9m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 3 phòng ngủ + 3 phòng WC + ban công; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9m x 2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 3 bộ), Cửa đi D4 gỗ (KT: 1,4 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 2 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2.15m x 2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S3 gỗ (KT: 2,0m x 2,15m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ; lan can ban công sắt, tường trần sơn nước, phòng ngủ 3, đóng trần thạch cao, 1 phòng vệ sinh đóng trần thạch cao)

- Tầng 3: Diện tích 125,9m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 3 phòng ngủ + 3 phòng WC + ban công; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9m x 2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 3 bộ), Cửa đi D4 gỗ (KT: 1,4 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 2 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2.15m x 2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S3 gỗ (KT: 2,0m x 2,15m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ; lan can ban công sắt, tường trần sơn nước, phòng ngủ 3, đóng trần thạch cao, 1 phòng vệ sinh đóng trần thạch cao).

- Tầng 4: Diện tích 125,9m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 3 phòng ngủ + 3 phòng WC + ban công; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9m x 2,9m, KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 3 bộ), Cửa đi D4 gỗ (KT: 1,4 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 2 bộ); cửa sổ S2 nhôm kính (KT: 2.15m x 2,1m; KL: 1 bộ), cửa sổ S3 gỗ (KT: 2,0m x 2,15m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ; lan can ban công sắt, tường trần sơn nước, phòng ngủ 3, đóng trần thạch cao, 1 phòng vệ sinh đóng trần thạch cao).

- Tầng 5: Diện tích 53,4m<sup>2</sup> (Kết cấu cột, dầm sàn bê tông, tường xây gạch, bao gồm: 1 phòng ngủ thờ + 1 phòng WC + ban công; cầu thang ốp lát đá Granit; Nền lát gạch men; Vệ sinh ốp lát gạch men; Cửa đi D5 gỗ (KT: 4,45m x 2,9m,

KL 3 bộ), Cửa đi D3 gỗ (KT: 0,8 m x 2,15m, KL 1 bộ), Cửa đi D2 gỗ (KT: 0,9 m x 2,9m, KL 1 bộ), cửa sổ S1 gỗ (KT: 0,8m x 1,9m; KL: 1 bộ); Lan can cầu thang tay sắt tay vịn gỗ ; lan can ban công sắt , tường trần sơn nước).

- Mái tum: Mái bê tông, 2 giếng trời mái kính lấy sáng.

- Chi tiết khác: Hồ cá, tiểu cảnh khu sân sau, khu giếng trời và trên mái.

Giá khởi điểm: 14.909.672.000 đồng (Mười bốn tỷ, chín trăm lẻ chín triệu, sáu trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (đã được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá (theo Phụ lục 01 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp)

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/02/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

(Thông báo này thay thế Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 383/TB-THADS ngày 11/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa)

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Quách Tuấn Định**

